



# BRICKFORM® UreMax WB™

## Sellador de Polyurethane a Base de Agua (Uso en Interior o Exterior-Barrera Anti-Grafiti)

### DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

BRICKFORM UreMax WB es un sellador de poliuretano de dos partes, acabado mate, a base de agua que forma una capa de altos sólidos. BRICKFORM UreMax WM preserva y protege cualquier cemento de grado superior, mampostería o piedra. De entre todos los selladores BRICKFORM, UreMax WB es el más duradero, provee una capa como barrera más durable y resistente a químicos, sin el olor típicamente encontrados en selladores disolventes. Formulado para sellar y proteger el concreto y la mampostería que están sujetos a condiciones de uso muy pesados, BRICKFORM UreMax WB es resistente a químicos y también es muy durable.

### USOS Y BENEFICIOS

Brickform UreMax WB cumple con el código alimentario estadounidense FDA US Food 6-101.11 para materiales de construcción en interiores, cuando se aplica sobre zonas planas y sin textura. El producto, cuando se aplica según las guías enlistadas abajo, proporcionará una superficie lisa, durable, no abrasiva, fácil de limpiar y la cual cumple con los estándares establecidos en las directrices de FDA para las operaciones de servicio de alimentos incluyendo las áreas de preparación de alimentos. Debido a la naturaleza de éste sellador a base de agua, un alto nivel de diligencia y la estricta observancia de las directrices que se requieren con respecto a la mezcla, aplicación y la conciencia ambiental. Proporciones de mezcla, humedad y temperatura en el momento de la aplicación juegan un gran papel en la integridad y durabilidad a largo plazo de éste sellador. Se recomienda el muestreo y prueba de éste material antes de una aplicación a gran escala. BRICKFORM UreMax WB es un excelente sellador para superficies de concreto arquitectónico usados interiores. Este producto es ideal para áreas de alto tránsito, como los pasillos interiores, áreas de servicio de alimentos y cocheras. BRICKFORM UreMax WB es ideal para mostradores y encimeras de concreto. El producto es compatible con todas las superficies de piedra y mampostería. BRICKFORM UreMax WB inhibirá el paso del agua o cualquier otro líquido, también retardará la eflorescencia y resistirá el descapelamiento, descamación, ampollas o decoloración de los sustratos bien preparados. BRICKFORM UreMax WB inhibe el crecimiento de moho. BRICKFORM UreMax WB resiste marcas de huellas de neumáticos.

### ANTES DE LA APLICACIÓN

La Guía de Preparación de la Superficie para todos los selladores Brickform es el proceso más importante cuando se usa cualquier producto tópico a ser aplicado de Brickform. Brickform sigue las técnicas de preparación de superficie recomendadas por el Instituto Internacional de Reparación de Concreto descritas en la Guía No. 03732, Seleccionando y Especificando la Preparación de la Superficie de Concreto para Selladores, Revestimientos y Recubrimientos Poliméricos. Esta Guía está disponible en [icri.org](http://icri.org) y Brickform recomienda obtener una copia y familiarizarse completamente con los diferentes procesos para preparar

las superficies de concreto con precisión. Si no se indica en las secciones anteriores de esta Hoja de Información Técnica (TIS), el cimiento debe ser completamente curado para que éste producto funcione correctamente. En general, el concreto recién vertido debe tener por lo menos 28 días de ser aplicado. Las condiciones de curado, incluyendo temperatura y humedad tienen un efecto dramático en qué tan rápido o lento se cura el concreto. Condiciones más frescas desacelerará el proceso de curado y estos factores deben ser considerados al determinar si una losa se ha curado adecuadamente para la instalación de este producto. Los requisitos de preparación de la superficie son diferentes para cada cimiento y el instalador debe determinar qué proceso es el más apropiado para aplicar en la losa que están trabajando. El perfil recomendado para selladores Brickform es un CSP 1 o CSP2 definido por la Directriz 03732 mencionada. El área de aplicación debe ser perfilada y luego limpiada completamente. Toda grasa, aceite, manchas, residuos de manchas, moho, selladores, ceras y similares deben eliminarse completamente antes de la aplicación del producto. El uso de Brickform E-Etch, una solución abre poros y limpiador ligero, seguido por el neutralizador Brickform Neutra-Clean y enjuagues con agua limpia pueden usarse. Por favor consulte la Hoja de Información Técnica (TIS) para el uso correcto de los productos Brickform. Vea también el video de Brickform E-Etch en línea en [www.brickform.com](http://www.brickform.com). Limpieza con soluciones de ácido muriático (clorhídrico) puede ser apropiado para las losas que requieren limpieza y un abre poros más agresivo. Soluciones tan ligeras como el 1:20 (ácido: agua) o tan espesas como 1:1 puede ser necesario dependiendo del acabado final. Cuando lave con ácido, es muy importante proteger las áreas de los entornos para prevenir daños. Área de animals y de vegetación, ciertos acabados en casas, metales y cosas similares pueden ser impactadas negativamente si las soluciones ácidas no son utilizadas responsablemente. Asegúrese de usar equipo de protección personal adecuado cuando se hace un lavado con ácido. Siempre humedezca previamente los cimientos que van a ser lavados con ácido y siempre neutralizar el cimiento con Brickform Neutra-Clean después del lavado con ácido. No permita que las soluciones de ácido se sequen sobre el cimiento porque residuos secos evitarán que el sellador se adhiera correctamente. Ver en [www.brickform.com](http://www.brickform.com) un vídeo sobre Cómo Lavar Concreto con Acido.

Otras técnicas mecánicas tales como de escarificación, granallado o arenado pueden ser necesarias para preparar el concreto, ver [www.brickform.com](http://www.brickform.com) para otras técnicas de preparación de superficies mediante métodos mecánicos. Selladores viejos y productos de curado y selladores deben eliminarse también. Brickform Strip-It es otra alternativa a los métodos mecánicos para su eliminación. Por favor, revise la Hoja de Información Técnica (TIS) antes de usar este producto. El área de aplicación debe estar completamente limpia y libre de grasa, aceites, suciedad, óxido, ceras y manchas orgánicas. Retiro mecánico de estos materiales puede resultar estéticamente desagradable. Hay una serie de removedores de manchas y ceras y limpiadores enzimáticos disponibles comercialmente o a través del

Internet, que funcionan bien en estas situaciones. Al usar lavadoras a presión para limpiar el concreto, hay que utilizar un equipo con un mínimo de 3000 psi a 4 galones por minuto. Lavadoras de piso rotatorias con almohadillas negras o rojas son eficaces para la limpieza de pisos planos. Cuando use lavadoras de piso rotatorias en concreto estampado, accesorios de cepillo de cerdas de nylon son necesarios para alcanzar las áreas impresas con eficacia. Una vez que el cimiento ha sido perfilado, todos los contaminantes eliminados y que el concreto ha sido limpiado completamente, dejar que el concreto se seque completamente antes de la aplicación del producto.

Nota: Brickform recomienda hacer pruebas de la obra o hacer prácticas con estos productos. Personas que realizarán el trabajo deben hacer pruebas en diferentes secciones del concreto para determinar la compatibilidad, cobertura, tasas de cobertura y apariencia final. Este producto no se recomienda usar en superficies previamente selladas o densas tales como azulejos, mármol o granito, ladrillo denso, pizarra o terrazo. Concreto muy denso y tratado con lana eléctrica DEBE ser correctamente perfilado y limpiado para obtener una adecuada adherencia de este producto. Las superficies correctamente preparadas fácilmente absorberán el agua. Agua que se ha permeado a la superficie o que permanece en la superficie, indica que preparación y limpieza adicional es requerida. No use este producto donde existe presión hidrostática.

## APLICACIÓN EN CONCRETO NUEVO

BRICKFORM UreMax WB debe aplicarse solamente después de que el concreto se ha curado completamente, aproximadamente 28 días. ¡ADVERTENCIA! No aplique BRICKFORM UreMax WB a concreto fresco.

1. Preparación de la Superficie: BRICKFORM UreMax WB no es recomendable para aplicación sobre superficies previamente pintadas o selladas con otros selladores. Cuando use éste sellador, la superficie debe estar estructuralmente fuerte y limpia, libre de suciedad, mugre y otras sustancias extrañas como aceites, siliconas, y de todos los demás materiales impermeabilizantes, agentes desmoldantes, curado y separación de compuestos y cualquier signo de eflorescencia. Superficies también debe estar completamente secas antes de la aplicación. Si la superficie no está limpia o completamente seca, el sellador puede volverse blanco o brumoso, o el sellador puede fallar al formar una capa adecuada.

2. Las siguientes instrucciones para mezclar BRICKFORM UreMax WB deben seguirse estrictamente. Añadir una parte (por volumen) de BRICKFORM UreMax WB parte B (curado) a tres partes de BRICKFORM UreMax WB parte A (resina) en un recipiente abierto. Mezclar bien con una batidora mecánica hasta que quede bien mezclado. BRICKFORM UreMax WB inicialmente se volverá blanco cuando se mezcla, pero se seca en claro después de 4 a 8 horas, dependiendo del espesor de la aplicación, temperatura y humedad. Después de mezclar, dejar reposar de 5 a 10 minutos (tiempo de inducción) para permitir que el producto mezclado se "relaje". El producto se volverá ligeramente fino y será más fácil de aplicar después del tiempo de inducción. No mezcle más sellador del que pueda ser utilizado en un período de 30

minutos. Antes de que BRICKFORM UreMax WB se seque, se debe limpiar todo el equipo de salpicaduras.

3. Antes de aplicar el producto, hacer una prueba de BRICKFORM UreMax WB en un área oculta para obtener los resultados deseados. Si tiene preguntas acerca de la aplicación, comuníquese con BRICKFORM.

4. BRICKFORM UreMax WB se aplica mejor con un rodillo de pintar de alta calidad de 1/4 pulgadas.

5. Si se aplica a una superficie extremadamente porosa (como concreto beadblasted), hacer una prueba en una pequeña cantidad en un área oculta para determinar el número de capas necesarias para dar una cobertura adecuada.

6. Para lograr una protección adecuada en superficies muy porosas, se deben aplicar un mínimo de dos capas. Utilizar un rodillo para pintar de alta calidad y durable, (1/2 pulgada o 3/4 pulgada) seguido por un rodillo con púas. La segunda capa, o las siguientes capas(s), deben aplicarse dentro de cuatro a ocho horas desde que la capa anterior fue aplicada para asegurar una adhesión adecuada.

7. Para lograr el brillo, aplicar el acabado acrílico para piso BRICKFORM Premium Acrylic Floor Finish y para un brillo aún mayor usar una pulidora eléctrica de alta velocidad. Permitir que UreMax WB sea curado 24 horas antes de aplicar el acabado de piso acrílico BRICKFORM Premium Acrylic Floor Finish. Para información adicional, consulte la Hoja de Información Técnica de Brickform Premium Acrylic Floor Finish.

## APLICACIÓN A CONCRETO EXISTENTE O VIEJO.

1. Preparación de la superficie: No es recomendable aplicar BRICKFORM UreMax WB sobre superficies previamente pintadas o selladas con otros selladores. Como se ha señalado, al utilizar BRICKFORM UreMax WB, su superficie debe estar estructuralmente fuerte y limpia, libre de suciedad, escombros y otras sustancias extrañas como aceites, siliconas, de todos los materiales impermeabilizantes, agentes desmoldantes, curado y separación de compuestos y de cualquier signo de eflorescencia. Su superficie debe estar bien limpia, enjuagada y dejar que se seque completamente antes de la aplicación del producto. Si la superficie no está limpia o completamente seca, el sellador puede volverse blanco o brumoso o el sellador puede fallar y no formar una película adecuada.

2. Si es necesario remover el sellador viejo, use BRICKFORM Strip-It.

3. Para limpiar la superficie, use BRICKFORM E-Etch. (Consulte la Hoja de Información Técnica para instrucciones de aplicación.)

4. Si el producto se aplica sobre una aplicación anterior de BRICKFORM UreMax WB que tiene más de ocho horas, lije la superficie con una hoja de lija de grano con un limpiador de piso de 120-grit y limpiar con un limpiador de piso pH neutro. Enjuague bien y deje que la superficie se seque antes de la aplicación.

5. Después de la limpieza y después de hacer una prueba de la superficie, siga las guías de aplicación enumeradas en la sección "Aplicación a Concreto Nuevo".

## LIMITACIONES

• No aplique BRICKFORM UreMax WB si la temperatura de la superficie o ambiental está por debajo de 45 ° F, por encima de 95 ° F, o si se espera que la temperatura caiga por debajo de congelación (32 ° F) dentro del ciclo de curado de 24 horas.

• Fallar al no quitar la suciedad y los desechos de la superficie o no limpiar bien la superficie antes de su aplicación resultará en una adherencia inadecuada. • No mezcle más sellador del que pueda usar en un período de 30 minutos. Vida útil es de 60 minutos. • No aplicar sobre BRICKFORM UreMax WB (ejemplo: a un ritmo de 100-200 s.f./galón). Esto puede causar burbujas o espuma en la capa del acabado, creando un aspecto blanco, brumoso.

## COBERTURA

Tasa de cobertura y tiempos de secado pueden variar dependiendo de la textura, la edad y la condición del concreto, el método de aplicación y otras condiciones locales. Se recomienda aplicar dos capas de BRICKFORM UreMax WB.

- Acabado liso – uso de Material es de 400 – 600 pies cuadrados por galón/capa.
- Áspero o acabado de escoba– uso de Material es 350 – 500 pies cuadrados por galón/capa. Tiempos de secado variarán dependiendo de la porosidad de la superficie, temperatura, humedad y condiciones locales.
- Re-Cubrir – la superficie se puede re-cubrir con otra capa del sellador de cuatro a ocho horas después de cada aplicación.
- Tráfico ligero se puede permitir 24 horas después de la última capa.
- Tráfico de vehículos se puede permitir de uno o dos días después de la última capa, dependiendo de la temperatura.

## PRESENTACION

BRICKFORM UreMax WB está disponible en unidades de 1 y 4 galones.

## VIDA ÚTIL Y ALMACENAMIENTO

BRICKFORM UreMax WB tiene una vida útil de 36 meses. Almacenar el producto bajo techo, alejado del calor o la luz solar directa. No permita que el producto se congele.

## STANDARDES APLICABLES

BRICKFORM UreMax WB cumple con los requisitos y normas siguientes:

ASTM D2047 – Supera los requisitos de resistencia a deslizamientos

ASTM D523 - De brillo (BRICKFORM UreMax WB es 10)

BRICKFORM UreMax WB se ajusta a los requisitos de calidad de aire de California

Califica con los requisitos de LEED

Color .....	Líquido, claro
Olor .....	Mediano
Contenido Sólido .....	51%
Gravedad Específica .....	1.07 when mixed
Densidad .....	8.9 libras por galón cuando se mezcla
Temperatura .....	200 °F (93.3 °C)
VOC Content .....	Menos de 50 gramos por litro
Tasas e Índice de Mezcla .....	3:1 en volumen
Viscosidad .....	50-100 cps.
Durabilidad en Exteriores .....	Exelente
Resistencia al Agua .....	Exelente
Resistencia a Químicos .....	Muy Buena

## MANEJO Y USO DEL PRODUCTO

Para obtener instrucciones completas sobre el manejo y uso de este producto, consulte las correspondientes Hojas de Datos de Seguridad de Materiales antes de usar el producto.

## GARANTÍA

Este producto no está diseñado para uso al uso público y está destinado para el uso de contratistas y de instaladores con licencia, experimentados y entrenados en el uso de estos productos. Su garantía es de calidad uniforme, dentro de las tolerancias de fabricación. El fabricante no tiene control sobre el uso de este producto, por lo tanto, ninguna garantía, expresa o implícita, es o se puede hacer ya sea en cuanto a los efectos o resultados de tal uso. En cualquier caso, el fabricante se limitará al reembolso del precio de compra o reemplazo del material probado defectuoso. El usuario será responsable de determinar la compatibilidad del producto y asume todos los riesgos y responsabilidades